



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

odbor právní

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/074255/10/OPR P/07/10

Sp. zn. S-JIH/067015/10/OPR

Vyřizuje : Mgr. Hana Kalusová

Telefon: +420 599 430 365

Fax: +420 599 430 416

E-mail: hana.kalusova@ovajih.cz

Datum: 06.08.2010

Vážený pan

Ing. Lukáš Rajský

Markova 2935/18

700 30 Ostrava-Zábřeh

Vážený pane inženýre,

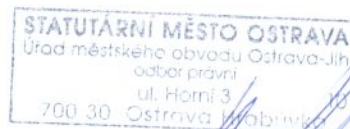
dne 20.07.2010 byla našemu odboru postoupena k přímému vyřízení petice občanů Ostravy-Zábřehu, směřující proti rozšíření komplexů obchodů „Avion Shopping Park Ostrava – rozšíření SEVER – 2. etapa“.

Petice byla předána odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih, k vyjádření stanoviska k jejímu obsahu. V souladu s vyjádřením tohoto odboru Vám sdělujeme, že příslušná stavebně-technická dokumentace bude odboru výstavby a životního prostředí doručena po pravomocně ukončeném územním řízení, které probíhá na odboru stavebně správním Magistrátu města Ostravy ke stavebnímu řízení. ÚMOB Ostrava – Jih není v souladu s ustanovením 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účastníkem územního řízení a tudíž se k tomuto ani nemůže účinně vyjadřovat. Obec, resp. městský obvod, je sice v územním řízení jedním z jeho účastníků, ale rovněž není v jeho působnosti v dané věci rozhodovat. Územně plánovací dokumentace je ostatně projednávána veřejně a každý je oprávněn v rámci jejího projednávání uplatnit své připomínky. V rámci stavebního řízení, které bude probíhat před odborem výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih, můžete samozřejmě, budou-li splněny podmínky obsažené v § 109, s přihlédnutím k § 114 odst. 2 stavebního zákona, být účastníky tohoto řízení.

V daném případě si jen dovoluujeme připomenout, že jde o realizaci stavby soukromého investora na soukromém pozemku, čili soukromoprávní vztah, do kterého mohou orgány veřejné moci vstupovat pouze v případě jeho rozporu s platnými právními normami. Doporučujeme Vám využít všech zákonných prostředků k řešení Vašeho problému.

Závěrem prosíme, abyste o naší odpovědi informoval ostatní podepsané.

Děkujeme a jsme s pozdravem



Mgr. Hana Kalusová
vedoucí odboru právního