

Magistrát města Ostravy
odbor stavebně správní

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor vnitřních věcí
písemnost evidenční
číslo <u>1293/5525V</u>
vyvěšena dne <u>10.6.10</u>
sníata dne
za správnost <u>[signature]</u>

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/149568/10/Správ./Kov
Sp. zn.: S-SMO/ 141440/10/Správ.

Vyřizuje: Ing.Kovářová
Telefon: 599 443 017
Fax: 599 443 388
E-mail: lkovarova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 04.06.2010

Vypraveno:

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Inter **IKEA Centre Česká republika, s.r.o., IČ 27081028, Skandinávská 144/15, 155 00 Praha 5** (dále jen "žadatel"), zastoupená společností **ENAG, spol. s r.o., IČ 49610309, Mitušova 25, 700 30 Ostrava**, podala dne 27.05.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„AVION Shopping Park Ostrava - rozšíření SEVER - 2. etapa“

na pozemcích p. p. č. 799/31, 801/29, 801/31, 801/34 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o stavbu dalšího rozšíření nákupního centra AVION Ostrava severním směrem, která navazuje na stavbu „AVION Shopping Park Ostrava – rozšíření SEVER – 1. etapa“, umístěnou územním rozhodnutím č. 34/10 ze dne 03.03.2010 (č.j. SMO/042652/10/Správ./Kov – spis zn. S-SMO/102810/09/Správ.).
- Objekt nového rozšíření, označený jako SO 401.20, je přímo provozně i dispozičně napojen na objekt 1. etapy - obchodní galerie SO 401.1 - a to na jeho severní fasádu v ose "c". Budova 2. etapy je na budovu 1. etapy napojena všemi energiemi a médii a ve venkovním prostoru dále navazuje na komunikace, chodníky, parkovací plochy a volné plochy pro relaxaci a sport, umístěné rovněž v 1. etapě. Stavba je napojena na síť technické infrastruktury, umístěné rovněž v rámci 1. etapy.
- Hlavní vstupy pro zákazníky budou jednak z objektu obchodní galerie SO 401.1, jednak je plánován nový vstup na severozápadním rohu budovy z parkoviště 1. etapy. V objektu je navržena obchodní pasáž, kolem níž jsou rozmístěny jednotlivé prodejní jednotky, určené nájemcům pro maloobchodní nepotravinářský prodej spotřebního zboží širokého sortimentu.
- Nepodsklepená budova SO 401.20 má jedno přízemní podlaží s pasáží a nájemními jednotkami ve východní části, dvoupodlažní nájemní jednotky jsou navrženy v západní a severní části budovy, Nad jednopodlažní částí je navržena lehká konstrukce pro servisní chodbu hlavních přívodů instalací do prostorů každé nájemní jednotky. Hlavní obchodní pasáž v přízemí bude orientována severojižním směrem a bude prosvětlena střešními světlíky. Konstrukční výška jednopodlažní části je 8,2 m, konstrukční výška 2. podlaží je 5,50 m. Celková výška dvoupodlažní části je 12 m.



- Konstrukční systém nové budovy tvoří železobetonový montovaný skelet, který bude hlubinně založen na velkopřůměrových pilotách. Montovaná železobetonová hala má nepravidelný půdorysný tvar o ploše 11 047 m². Objekt bude opláštěn sendvičovými plechovými panely s tepelnou izolací z minerální vlny. Obvodový sokl do výšky 1 m bude řešen betonovým sendvičovým panelem. Střešní konstrukce bude tvořena trapézovými plechy, ukládanými na železobetonové střešní vazníky a průvlaky. Z důvodu blízkosti ochranného pásma vzletového a přistávacího koridoru vrtulníků záchranné služby budou na střeše objektu SO 401.20 osazena překážková návěstidla. Polohu, počet a typ svítidel určí podle předpisu L 14 Úřad pro civilní letectví.
- V rámci stavby budou pro přípravu plochy staveniště pod budovou provedeny do úrovně - 0,75 m, hrubé terénní úpravy.
- Zařízení staveniště bude využito z 1. etapy stavby.

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

13. července 2010 (úterý) v 9 hodin

se schůzkou pozvaných v kanc. č. 372 budovy Radnice města Ostravy

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst.2 písm.a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města Ostravy, odboru stavebně správním (pondělí, středa a čtvrtek 8:00 - 11:30 a 12:30 - 15:30 hodin v kanceláři č.372 v budově Radnice města Ostravy, Prokešovo nám. 8).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Splnění této informační povinnosti, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel doloží stavebnímu úřadu. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a to **do 3 pracovních dnů** po skončení ústního jednání v době od 8:00 – 11:30 a 12:30 – 15:30 hodin v **kanceláři č. 372** Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Kovářová
referent odboru stavebně správního

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a po sejmutí vrácena potvrzená zpět odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

podle §85 odst.1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

a) žadatel

Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 144/15, 155 00 Praha 5, prostřednictvím zástupce:

ENAG, spol. s r.o., Mitušova 25, 700 30 Ostrava, IDDS: d7c36cp

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IDDS: 2s3brdz

podle §85 odst.2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, 709 74 Ostrava

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Na příkopě 858/20, 111 21 Praha

SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IKEA Česká republika, Skandinávská 1, 155 00 Praha 5 - Zličín

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, odbor majetkový, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Dotčené orgány

Statutární město Ostrava, Magistrát, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IDDS: spdaive



1291/5720

Č.j. SMO/149568/10/Správ./Kov

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 01 Praha, IDDS: hq2aev4
Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně 12, 160 08 Praha, IDDS: v8gaaz5
Moravskoslezský kraj, Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117,
702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd

Dále obdrží

Statutární město Ostrava, magistrát, Odbor vnitřních věcí se žádostí o doručení veřejnou vyhláškou,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava



Za správnost:

[Handwritten signature]